

DICTAMEN ESTRUCTURAL PARA LA
UNIVERSIDAD UBICADO EN 15 PONIENTE
1108. COLONIA SANTIAGO, PUEBLA, PUE. DEL
CENTRO UNIVERSITARIO INTERAMERICANO
PLANTEL GOLFO CENTRO



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO
3. ACTIVIDADES REALIZADAS
4. RESULTADOS DE LA INSPECCION
5. CONCLUSIONES



DR. JOSÉ RODRÍGUEZ CORRO
REPRESENTANTE LEGAL
DEL CENTRO INTERAMERICANO
PLANTEL GOLFO CENTRO S. C.

24 de Septiembre de 2017

1.- INTRODUCCIÓN

A solicitud de protección Civil por los acontecimientos de los sismos del día 19 de Septiembre del año 2017 y del día 23 de Septiembre de 2017, se solicita la revisión estructural del inmueble por lo que se presenta el dictamen estructural de las condiciones físicas de la superestructura y de la cimentación del edificio ubicado en 15 Poniente 1108. En la Colonia Santiago en esta Ciudad de Puebla. Realicé un dictamen de seguridad estructural el uso como institución para impartir educación Universitaria.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

Estructuralmente el Edificio está resuelto a base de un sistema ortogonal de marcos de concreto reforzado, formado por columnas y traveses metálicas y tiene el sistema de losacero y el sistema de piso es una losa perimetralmente apoyada maciza de concreto.

Todos los muros de los salones de clase son muros confinados, las escaleras del edificio son de vigas de acero y escalones de concreto y son elementos NO ESTRUCTURALES.



3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Se llevó a cabo una inspección general del inmueble, en la entrada al inmueble no presenta daños las columnas ni portón así como muros no presentan agrietamientos, la zona de recepción en buen estado estructural, las oficinas no tiene ningún daño en columnas, castillos, muros y losa. Esto representa el edificio A. en donde se encuentra el acceso, biblioteca salón de actividades salón de computación y los muros trabes, losa herrería de aluminio cristales pisos losa se encuentran en buen estado no presenta agrietamientos, o, alguna falla estructural las escaleras para acceso al segundo nivel donde se encuentra la rectoría salón de reuniones, salones de clase, laboratorios de ciencia químicas en buen estado no se encuentra fugas en los productos que se utilizan o fugas de gas todo en perfecto estado.

El edificio B, en planta baja se encuentran administrativos, salones de clase salones de reunión todo se encuentra en perfecto estado, los muros columnas metálica trabes metálicas, losacero se encuentran en perfecto estado.

En tercer nivel, el laboratorio y salones en perfecto estado, no presentan grietas en muros, trabes, columnas losas.

No presentan desplomes en los edificios.

De la visita de inspección de los elementos estructurales, en donde se revisaron columnas, trabes, losas y muros de divisorios en todos los niveles del edificio. Se revisó también escaleras en su totalidad.

En relación a la calidad de la construcción presenta un estado físico adecuado para su uso.

De esta visita de inspección efectuada no se observaron indicios visibles de daños provocados por un mal comportamiento de la cimentación provocados por los sismos.

4.- RESULTADOS DE LA INSPECCION

No se encontraron daños

Los muros están repellados y se encuentran en buen estado de mantenimiento y pintura. Las escaleras están en buen estado

La herrería, ventanas vidrios, puertas en buen estado

Los baños se encuentran en buen estado

Oficinas y salones de clase en buen estado. Se ve que estructuralmente está en estado adecuado para su uso.

El edificio no presenta ningún daño, ya sea en elemento estructurales (columnas, traves, losas).

5.- CONCLUSIONES

De acuerdo a lo observado en la visitas de inspección, se establecen las siguientes conclusiones. Se da el **VISTO BUENO PARA SU UTILIZACIÓN.**

24 de Septiembre de 2017

Atentamente



Ing. José Alfonso Rivera y Valdés
DRO-2033/93
Cédula profesional
614703